**IDBI BANK**
CIN: L65190MH2004GOI148838

## आयडीबीआय बँक लिमिटेड,

**नोंद. कार्यालय:** आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई – ४००००५.
**शाखा कार्यालय:** आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई–४०००८८.
दूर क्र. ८५७८००३१११, ९००९९११९७७.

ई–लिलाव जाहीर सूचना

## स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता जाहीर सूचना

(जोडपत्र IV-ए) (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतूदीं अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती थकबाकीच्या वसुलीसाठी (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) कर्जदार/हमीदार (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) यांच्याकडून **आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको** यांना देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'', ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** **आणि ''विना अवलंब तत्वाने''** ०८–१०–२०२६ रोजी विकली जाणार आहे. प्रत्येक स्थावर मिळकतीसमोरील राखीव किंमत आणि **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे. मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद करण्यात येत आहेतः

| अनु. क्र. | कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र. | मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | कर्ज थकबाकी | राखीव किंमत | इअर | निरिक्षणाची तारीख |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १. | सौ. शैला नितीन कांबळे | फ्लॅट क्र. ई/४०५, चौथा मजला, ई विंग, 'मयूर कुंज २ सीएचएस लि.', 'मंगेशी सिटी– प्रोजेक्ट, फेज १, खडकपाडा, म्हसोबा नगर रोड समोर, कोळीवली, कल्याण पश्चिम, ठाणे–४२१३०१, महाराष्ट्र | २६–०८–२०२६ | रु. ३४,६३,१३३/– (रुपये चौतीस लाख त्रेसष्ट हजार एकशे तेहतीस मात्र) १०–१२–२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज | रु. ४०,५०,०००/– (रुपये चाळीस लाख पन्नास हजार मात्र) | रु. ४,०५,०००/– (रुपये चार लाख पाच हजार मात्र) | १७–१०–२०२६ (दु. १२ वा. ते दु. ३ वा. ) |
| २. | **बोली/निविदा दस्तऐवज विक्री :** १७–०९–२०२६ ते २१–१०–२०२६ | | | | | | |
| ३. | **इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :** २१–१०–२०२६ रोजी सायं. ४ वा. पर्यंत | | | | | | |
| ४. | **ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ :** २२–१०–२०२६ रोजी स. ११ त दु. २ वा. पर्यंत. | | | | | | |

**बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १००००/– आहे

३. इसारा अनामत रक्कम (इअर) वर व्याज मिळणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत सर्वोच्च तीन बोलीदारांची ईएमडी राखून ठेवू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्यास परवानगी देऊ शकतात. विक्री www.bankeauctions.com या वेबसाइटवरील ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर होईल आणि ती २२–१०–२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा. या वेळेत होईल, प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांची अमर्यादित मुदतवाढ असेल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, कृपया मेसर्स सी १ इंडिया (पी) लि. प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम–१२२००३, हरियाणा, इंडिया यांच्याशी संपर्क साधावा. संपर्क व्यक्ती ईमेल: gujarat@c1india.com/ support@bankeauctions.com संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक पांड्या (मो) ८८६६६८२९३७ / ७२९१९८१२४ / ७२९१९८११२५ / ७२९१९८११२६ (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट: www.bankeauctions.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

५. इसारा अनामत रक्कम (इअर) कोणत्याही अनुसूचित बँकेकडून आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे काढलेल्या व मुंबई येथे देय असलेल्या डीडीद्वारे जमा करावी किंवा खाते क्र. १८९३४९१५०१००२६ आणि आयएफएससी कोड: आयबीकेएल००००१८९, शाखेचे नाव: टेलिफोन एक्सचेंज मागे, टपाल नाका, ओल्ड पनवेल, नवी मुंबई येथे आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे आरटीजीएसद्वारे पाठवावी आणि प्रदानाचा पुरावा केवायसी दस्तऐवजांसह (फोटो ओळख आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सादर करावा. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. बोली लावल्यानंतर बोलीदाराने ई–लिलावात सहभाग घेतला नाही तर ईएमडी जप्त केली जाईल.

६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या इअरची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मत्ता तारण कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाणावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. तारण मत्ता केवळ तारण धनकोच्या प्रभार आणि बोजांपासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, मिळकतींवर इतर कोणतेही बोजे नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, विक्रीस ठेवलेल्या मिळकतीचे हक्क याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.

१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय– आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई – ४०००८८ येथून मिळवता येईल, **मोबाईल क्र. ८५७८००३११ किंवा ९००९९११९७७ किंवा ८५४४१११७११** वर, ईमेल: **samir.malayaz@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मोबाईल क्र. ८५४४१११७११ , ईमेल : samir.malayaz@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर १७–०९–२०२६ ते २१–१०–२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

१४. हे कर्जातील कर्जदार(दारांना), गहाणदार(दारांना) आणि हमीदारास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना आहे.

१५. या प्रकाशनाच्या प्रादेशिक भाषेतील आवृत्ती आणि इंग्रजी आवृत्ती यांच्यामध्ये कोणतीही तफावत, विरोध किंवा विसंगती असल्यास, इंग्रजी आवृत्ती प्रचलित राहील आणि सर्व प्रयोजनांसाठी बंधनकारक राहील.

**ठिकाण: मुंबई** **सही/–**
**दिनांक: १७–०९–२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

---

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**ICICI Bank** **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | सुधीर शर्मा/ टीबीपीयूएन००००६९६००१५ आणि एलबीपीयूएन००००६९६५००९ | प्लॉट क्र. २सी–४४, आवासा– ग्रासलँड, ब्लॉक (गट) क्र. ८८(पी), ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५(पी), ९६,११३/२, १२२, १२३, १२४(पी), १२५, १२६/१, १२६/२, १२७, १२८/१, १२८/२, १२८/३, प्लॉट क्र. २सी, खुली जागा क्र. १०, गाव महाळुंगे, तालुका–खेड, पुणे–४१०५०१./ सप्टेंबर ११, २०२६ | मार्च ३०, २०२६ रु. २५,०५,८२४.००/– | पुणे |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर १७, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

---

**AXIS BANK LTD.**

**नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.**

## (नियम ८(१) ताबा सूचना

**ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना दिली होती.**

**खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे.**

**विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बँक लि,. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.**

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता | थकबाकी रक्कम रु. | मांगणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख |
|---|---|---|---|
| 1. | **कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*7317481**<br>**१) मेहबूब बुदान शेख, (कर्जदार / गहाणदार)** | रु. 2322407/- (रुपये तेवीस लाख बावीस हजार चारशे सात फक्त) दि. 01.06.2023, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क | 14.07.2023<br>11-09-2026 |
| | **फ्लॅट क्र. 104, 1 ला मजला, डायमंड प्लाझा, मामदापूर, नेरळ, रायगड – 410101.**<br>**कार्पेट क्षेत्रफळ 389 चौ. फूट.** | | |

**दिनांक : 17.09.2026,** (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी,**
**ठिकाण : रायगड** **ॲक्सिस बँक लि.**

---

**फॉर्म जी**

## स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

## वेलेक्स लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड

मुंबई येथे वहातुक आणि लॉजिस्टिक्स व्यवसायामध्ये कार्यरत
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये)

| | संबंधित तपशिल | |
|---|---|---|
| १. | पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्र. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव | **वेलेक्स लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड**<br>**सीआयएनः यु६३०००एमएच२०१३पीटीसी२४६४८२** |
| २. | नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता | नोंदणीकृत कार्यालय: १३वा मजला, वीवर्क, २४७ पार्क, विक्रोळी कॉर्पोरेट पार्क, लाल बहादूर शास्त्री रोड, हिंदुस्तान सी बस स्टॉप, गांधी नगर, विक्रोळी (प), मुंबई–४०००८३ |
| ३. | वेबसाईटची युआरएल | लागू नाही |
| ४. | जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील | १३वा मजला, वीवर्क, २४७ पार्क, विक्रोळी कॉर्पोरेट पार्क, लाल बहादूर शास्त्री रोड, हिंदुस्तान सी बस स्टॉप, गांधी नगर, विक्रोळी (प), मुंबई–४०००८३ |
| ५. | मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता | शून्य |
| ६. | मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य | कंपनी वाहतुक आणि लॉजिस्टिक्सच्या व्यवसायामध्ये होती. |
| ७. | कर्मचारी /कामगारांची संख्या | शून्य |
| ८. | दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध | आवश्यक तपशील गोपनीयता हमी सादर केल्यानंतर cirp.velex@yahoo.com येथे ईमल द्वारे मिळवता येईल. |
| ९. | संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे युआरएल: | संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता cirp.velex@yahoo.com येथे ईमेल पाठवून प्राप्त केली जाऊ शकते. |
| १०. | स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख | ०२.१०.२०२६ |
| ११. | संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख | १२.१०.२०२६ |
| १२. | तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख | १७.१०.२०२६ |
| १३. | संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख | २७.१०.२०२६ |
| १४. | माहिती ज्ञापी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारीख | **०१.११.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी** |
| १५. | निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख | **आरएफआरपी च्या जारी केल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत** |
| १६. | स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल | cirpvelex@yahoo.com |
| १७. | एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत स्थितीचा तपशील | उद्यम–एमएच–१८–००४९७२८ |

टीप: इच्छुक पक्षकार पात्रता निकष, ईओआय सादर करण्याचे प्रारूप, गोपनीयतेचे हमीपत्र आणि इतर प्रक्रिया दस्तऐवज समाविष्ट असलेला तपशीलवार ''स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी आमंत्रण'' दस्तऐवज प्राप्त करण्यासाठी निराकरण व्यावसायिकास cirpvelex@yahoo.com येथे लिहू शकतात. वर नमूद केलेल्या अंतिम तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले ईओआय, किंवा विहित प्रारूपात नसलेले ईओआय किंवा संहितेच्या कलम २९ए सह वाचलेल्या कलम २५(२)(एच) आणि सीआयआरपी विनियमांच्या विनियम ३६ए(३) अंतर्गत पात्रता निकषांची पूर्तता न करणाऱ्या व्यक्तींकडून प्राप्त झालेले ईओआय, नाकारले जाण्यास पात्र असतील. निराकरण व्यावसायिकास धनको समितीच्या मंजुरीने उपरोक्त कोणत्याही तारखा / कालमर्यादा वाढविण्याचा अधिकार राखीव आहे.

सही/–दिप्ती नारायण मुंद्रा
वेलेक्स लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे निराकरण व्यावसायिक
आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी–०२८४५/२०२३–२०२४/१४३६६
एएफए वैधता: ३१–१२–२०२६ पर्यंत
नोंदणीकृत पत्ता: डीबीएस हाऊस, ३१, मजला–जी–२,प्लॉट–३१ मर्झबान रोड, बॉम्बे जिमखाना, फोर्ट, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४००००१
ईमेल आयडी: ip.dipti@gmail.com | cirp.velex@yahoo.com

दिनांक: १७.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

---

## सोने लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना **एफ६ कॅपिटल अ‍ॅण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एफ६सीएफ)** कडून त्यांनी घेतलेल्या सोने दागिण्यांच्या सापेक्ष सुविधा (''सुविधा'') त्यांची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्हाला ६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी तारण सोने दागिण्यांच्या लिलाव करणे भाग पडले आहे. सदर लिलावातून कोणतीही अधिकची रक्कम वसूल झाल्यास ती रक्कम संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि लिलावानंतर तेथे काहि कमतरता असल्यास योग्य त्या कायदेशीर प्रक्रियेमार्फत कर्जदारांकडून वसुल करण्यात येईल. एफ६सीएफ ला पूर्व सूचनेशिवाय लिलावामधून खालील कोणतीही रक्कम काढुन टाकण्याचा अधिकार आहे.

पुढे एफ६सीएफ ने कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

कर्ज क्र.

०००३०१०५५००००७६७८; ०००३०१०५२००००७६८४; ०००३०१०७१००००७७८९;
०००३०१०७१००००७७९०; ०००३०१०५२००००७७९२; ०००३०१०५२००००७८०४;
०००७०१०५५००००१५८७; ०००३०१०५६००००७७८७; ०००७०१०५६००००१५३१;
०००७०१०५६००००१५३२; ०००७०१०७१००००१५८६; ०००३०१०५६००००७८४४;
०००३०१०७१००००७९९२; ०००७०१०५६००००१६८२; ०००७०१०५६००००१६८३;
०००३०१०७१००००७७०४; ००१००१०५६००००३३५४; ०००५०१०७१००००७७१७;
०००५०१०७१००००७७१८; ०००५०१०७१००००७७१९; ०००५०१०७१००००७७२२;
०००५०१०७१००००७७२३; ०००५०१०७१००००७७३०; ०००४०१०५६००००५१५६;
०००४०१०५६००००५१५९; ०००५०१०७१००००७७३६; ०००५०१०५६००००७७३८;
००१००१०७१००००३३६६; ०००४०१०५६००००५१६१; ०००४०१०५५००००५१६२;
०००४०१०५६००००५१६३; ०००८०१०७१००००६७२९; ०००५०१०५५००००७६२६;
०००५०१०५५००००७७३९; ०००५०१०५५००००७७४०; ०००५०१०७१००००७७४१;
०००५०१०७१००००७७४२; ०००५०१०५५००००७७४५; ०००५०१०५५००००७७४८;
०००३०१०५६००००८००३; ०००७०१०५५००००१६८९; ०००४०१०७१००००५१६९;
०००४०१०५६००००५१७०; ०००५०१०७१००००७७५२; ०००५०१०७१००००७७५३;
०००५०१०७१००००७७५५; ०००५०१०७१००००७७५८; ०००५०१०५५००००७७५९;
०००५०१०७१००००७७६०; ०००५०१०५५००००७७६१; ०००५०१०५५००००७७६२;
०००५०१०५५००००७७६४; ०००५०१०७१००००७७६६; ०००५०१०७१००००७७६७;
०००५०१०७१००००७७६८; ०००५०१०७१००००७७७३; ००१००१०५५००००३३७८;
००१००१०५६००००३३७९; ००१००१०५६००००३३८०; ००१००१०५६००००३३८१;
०००५०१०७२००००७६९१; ०००५०१०५५००००७७७२; ०००५०१०७१००००७७७६;
००१००१०५६००००३३८३; ००१००१०५६००००३३८५; ००१००१०७१००००३३८७;
०००४०१०५५००००५१७२; ०००४०१०५६००००५१७३; ०००४०१०७१००००५१७५;
०००८०१०७१००००६७६१; ०००५०१०७१००००७७७७; ०००४०१०७१००००५१७६;
०००५०१०५५००००७७७९; ०००७०१०५५००००१६२६; ०००४०१०५६००००५१५७;
०००४०१०५६००००५१७८; ०००८०१०५५००००६४९९; ०००८०१०५५००००६७७८;
०००५०१०५५००००७७८१; ०००७०१०५६००००१६९६; ००१००१०५६००००३३८४;
००१००१०५६००००३३९६; ०००८०१०७१००००६७९१; ०००८०१०७१००००६७९५;
००१००१०५६००००३४०५; ००१००१०५६००००३४१८; ०००५०१०५५००००७७८७;
०००५०१०५५००००७७८८; ००१००१०५५००००३४२०; ०००८०१०५५००००५९२७;
०००५०१०५६००००७७९५; ०००५०१०५५००००७७९७; ०००५०१०५५००००७७९८;
०००५०१०५५००००७७९९; ०००५०१०५५००००७८००; ०००५०१०५५००००७८०१;
०००५०१०५५००००७८०२; ०००५०१०५५००००७८०४; ०००५०१०५५००००७८१२;
००१००१०५६००००३४२१; ००१००१०७१००००३४२३; ००१००१०७२००००३४२४;
००१००१०५६००००३४२५; ०००८०१०५५००००६८२४; ०००८०१०७२००००६८२८;
०००५०१०५६००००७८०८; ०००५०१०५६००००७८०९; ०००५०१०५५००००७८१५;
००१००१०५६००००३२९३; ०००५०१०५६००००७७३२; ०००७०१०५६००००१६६२;
०००४०१०५६००००५१९०; ०००८०१०५६००००६८३०; ०००८०१०५६००००६८३१;
०००३०१०५६००००७७८३; ०००५०१०७१००००७८१६; ०००५०१०७१००००७८१७;
०००५०१०७२००००७८२०; ०००८०१०५६००००६७२४; ०००७०१०७३००००१६५४;
०००४०१०७१००००४९४३; ०००८०१०७१००००६६२९; ०००५०१०५५००००७८२९;
०००३०१०७१००००८०३२; ०००७०१०७३००००१६५३; ००१००१०७१००००३४३६;
०००८०१०५६००००६७०२; ०००५०१०७२००००७८३३; ०००३०१०७२००००७६२८;
०००५०१०७२००००७६८०; ०००३०१०७१००००८०३६; ०००३०१०५२००००८०४०;
०००३०१०५६००००८०४१; ०००३०१०५६००००८०४२; ०००३०१०७१००००८०४४;
०००३०१०७१००००८०४७; ०००३०१०७१००००८०५३; ०००३०१०७१००००८०५५;
०००३०१०७१००००८०५७; ०००३०१०७१००००८०६०; ०००३०१०७१००००८०६३;
०००३०१०७१००००८०६४; ०००३०१०७१००००८०६७; ०००३०१०७१००००८०७१;
०००३०१०७१००००८०७२; ०००३०१०७१००००८०७४; ०००३०१०७१००००८०७६;
०००३०१०७१००००८०७७; ०००३०१०७१००००८०७८; ०००३०१०७१००००८०८०;
०००३०१०७१००००८०८१; ०००३०१०७१००००८०८८; ००१००१०७१००००३४४२;
००१००१०७२००००३४४३; ००१००१०७२००००३४४४; ००१००१०७१००००३४४५;
००१००१०७१००००३४४६; ००१००१०७१००००३४४७; ०००८०१०५६००००६१३२;
०००८०१०५६००००६८७८; ०००८०१०७१००००६८८१; ०००३०१०७१००००८०९०;
०००३०१०७१००००८०९१; ०००३०१०७१००००८०९३; ०००३०१०७१००००८०९८;
०००३०१०५५००००८१००; ०००३०१०७१००००८१०३; ०००३०१०७१००००८१०६;
०००३०१०७१००००८११४; ०००३०१०७१००००८११७; ०००३०१०७१००००८११९;
०००३०१०७१००००८१२५; ०००३०१०७१००००८१२६; ०००८०१०७२००००५७७२;
०००८०१०५६००००६८८८; ००१००१०५६००००३३३१; ०००७०१०७१००००१६८१;
०००८०१०७१००००५६४०; ०००८०१०७१००००६३३९; ०००८०१०७२००००६५५२;
०००८०१०५६००००६७२२; ०००८०१०५६००००६८१०; ०००९०१०७१००००२५९६;
०००५०१०७१००००७८४५; ००१००१०७१००००३२३३; ००१००१०७२००००३२३७;
००१००१०७१००००३३६९; ०००८०१०५५००००६७०८; ००१२०१०७२००००१०४७;
०००९०१०५६००००२६००; ०००९०१०७१००००२६०१; ००१००१०७१००००३२९१;
०००४०१०७२००००५१९४; ०००८०१०५५००००६२६८; ०००८०१०५६००००६६६२;
०००८०१०५६००००६७५३; ०००८०१०५६००००६९०९; ०००५०१०५५००००७८४६;
०००३०१०५३००००८१३२; ००१४०१०५६००००१३२७; ००१३०१०५६००००१४२९;
००१३०१०५६००००१४३०; ००१३०१०५६००००१४३१; ०००९०१०७१००००२६०३;
००१००१०५६००००३४५४; ०००४०१०५५००००५१९५; ०००८०१०७१००००६९१६;
०००५०१०५६००००७८४७; ०००५०१०५५००००७८५०; ०००५०१०५६००००७८५१;
०००३०१०५६००००७८६७; ०००९०१०७१००००२६०६; ०००५०१०५६००००७८५३;
०००३०१०७२००००८०२१; ००१४०१०५६००००१४१३; ००१४०१०५६००००१४३०;
०००९०१०५६००००२५००; ००१००१०५६००००३४५७; ००१००१०५६००००३४५८;
००१००१०५६००००३४६०; ०००८०१०५५००००६७३३; ०००८०१०५६००००६७६९;
०००८०१०७१००००६९२९; ००१४०१०५६००००१४०६; ००१४०१०५६००००१४०८;
००१४०१०५६००००१४१०; ००१४०१०५६००००१४१२; ०००४०१०७२००००५१९७;
०००५०१०५६००००७८५५; ००१४०१०५६००००१३७९; ००१४०१०५६००००१४०३;
००१४०१०५६००००१४०४; ००१४०१०५६००००१४०५; ००१४०१०५६००००१४०७;
००१४०१०५६००००१४२९; ०००८०१०५६००००६९४०; ०००५०१०५५००००७७८५;
०००८०१०७२००००६६१६; ०००८०१०५६००००६७७१; ०००३०१०५६००००७८३६;
००१००१०७२००००३३७३; ०००८०१०५६००००६७५५; ०००८०१०५६००००६७५६;
००१४०१०७१००००१२९६; ००१००१०७१००००२८४४; ००१००१०७१००००३२७२;
००१००१०५६००००३३६४; ०००८०१०७१००००६९९४; ०००८०१०५६००००६७७४;
०००८०१०५६००००६९५४; ०००३०१०७१००००७२४३; ०००३०१०५६००००८१३७;
००१४०१०५६००००१४६९; ०००९०१०७१००००२६२९; ००१००१०५६००००३४६८;
०००४०१०७१००००५१८७; ०००८०१०७१००००६२९७; ०००५०१०५५००००७२३९;
००१३०१०५६००००१४०६; ००१३०१०५६००००१४४६; ०००९०१०७१००००२५३५;
०००९०१०५६००००२५३७; ०००९०१०५६००००२५३८; ०००९०१०५६००००२५३९;
०००९०१०७१००००२६३०; ००१००१०५६००००३४७१; ०००८०१०५६००००६३३२;
०००८०१०५६००००६७४०; ०००८०१०७१००००६९६०; ०००३०१०५६००००८१३८;
०००३०१०७२००००८१५२; ००१२०१०५६००००१०९६; ००१००१०७२००००३४२८;
००१००१०५६००००३४७३; ०००८०१०७१००००६९६४; ०००८०१०७२००००६९६५;
०००३०१०५६००००७७०२

पुढील माहिती, अटी आणि शर्ती आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणीकरिता इच्छुक पक्षकार व्हॉटस्ॲप नंबर मार्फत एफ६सीएफ ला संपर्क करू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की जर विहित वेळेत त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास तो त्याच अटी आणि शर्तींवर पुढील दिवशी करण्यात येईल. ग्राहक मयत असल्यास संबंधित सर्व अटी त्यांच्या कायदेशीर वारसांना लागू होतील.

**सही/–**
**दिनांक: १७.०९.२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण: पनवेल, रायगड** **एफ६ कॅपिटल अ‍ॅण्ड फायनान्स लि. करीता**

---

**kotak** Kotak Mahindra Bank

## कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक लि., २७बीकेसी, सी–२७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१., शाखा: ७वा मजला, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर– १२५, नोएडा, उत्तर प्रदेश– २०१३१३**

**मागणी सूचना (कलम १३(२), सरफेसी ॲक्ट, २००२)**

खालील कर्जदारांनी खाली नमूद केलेल्या धनकोंकडून कर्ज घेतले होते, जे कोटक महिंद्रा बँक लि. ला अभिहस्तांकित करण्यात आले आहे. कसूर झाल्यामुळे, कर्ज एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कलम १३(२) अंतर्गत सूचना शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर बजावण्यात आली होती परंतु ती बजावली गेली नाही; म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी बजावणी म्हणून हे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

| कर्जदार/ कर्ज खाते क्र. | गहाण मिळकतीचे वर्णन | धनकोचे नाव, अभिहस्तांकनाची तारीख, मागणीची तारीख आणि रक्कम |
|---|---|---|
| **अमिरमलिक नदाफ, बासू नदाफ, हसिना नदाफ, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१९५१** | मिळकत मालमत्ता क्र. ४१९, मु. पो. जैनवाडी, तहसील: पंढरपूर, जिल्हा: सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३३०४, उप नोंदणी, पंढरपूर ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित:, पूर्व: देविदास पवार, पश्चिम: दत्तात्रय मसाळ, दक्षिण: रस्ता, उत्तर: रेखा काशीद, जागेचे/जमिनीचे एकूण क्षेत्र (विस्तार):– २१२५ चौ. फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग, **गहाणदाराचे नाव:– अमिरमलिक बासू नदाफ** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०६.०५.२०२६, रु. ६९४३२३.६०** |
| **मच्छिंद्र कांबळे, मोहन कांबळे, कुंडलिक कांबळे, कर्ज खाते क्र.:– ००५७एसबीएमएल०१५५४** | महाळुंग ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९५७/१००, क्षेत्र मोजमापीत ५५२.०० चौ. फूट, महाळुंग ता. माळशिरस जि. सोलापूर, उप नोंदणी, अकलूज ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे :– श्री. हनमंत कांबळे, दक्षिणेकडे – श्री. हनमंत कांबळे, पश्चिमेकडे – मुख्य रस्ता, उत्तरेकडे – रस्ता, **गहाणदाराचे नाव:– श्री. मच्छिंद्र कुंडलिक कांबळे** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ४४४६६९.०८** |
| **अप्पा शिंदे, स्वाती शिंदे, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१७५४** | ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४११ मधील निवासी मिळकत, मु. पो. अनवली, पंढरपूर मंगळवेढा रस्ता, तालुका पंढरपूर जि. सोलापूर, पंढरपूर मंगळवेढा रस्त्यावर, जमिनीचे एकूण क्षेत्र १११.५२ चौ. मीटर (१२०० चौ. फूट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सदर मिळकतीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे:– पूर्व: छाया शिंदे यांची मिळकत., पश्चिम: शिवाजी शिंदे यांची मिळकत., उत्तर: मंगल शिंदे यांची मिळकत., दक्षिण: रस्ता **गहाणदाराचे नाव:– श्री. अप्पा नारायण शिंदे, श्री. नारायण शिंदे यांचा मुलगा** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ७६८७६३.३६** |
| **रामचंद्र बाबर, सुनीता बाबर, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१९३८** | ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १३७, मु. पो. चिकमहुद, तहसील सांगोला, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३३०६, रामचंद्र पांडुरंग बाबर आणि सुनीता रामचंद्र बाबर यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, सांगोला ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे – स्वतःची जमीन, पश्चिमेकडे – नागनाथ बाबर, दक्षिणेकडे – सुखदेव बाबर, उत्तरेकडे – रस्ता, एकूण क्षेत्र : ७८० चौ. फूट, गहाणदाराचे नाव:– **रामचंद्र पांडुरंग बाबर आणि सुनीता रामचंद्र बाबर** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ६२८४२४.८१** |
| **शकील तांबोळी, रेश्मा तांबोळी, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०२०३५** | मालमत्ता क्र. ०४/१४, हलदहिवाडी, ता. – सांगोला, जि.– सोलापूर येथे स्थित, शकील गनीम तांबोळी यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, सांगोला ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित, पूर्वेकडे – इलाही नूरमहमद मनेरी यांची मिळकत चे सर्व ते भाग आणि विभाग, दक्षिणेकडे – रमेश उपाध्ये यांची मिळकत, पश्चिमेकडे – दत्तात्रय उपाध्ये यांची मिळकत, उत्तरेकडे – रस्ता, एकूण क्षेत्र : ४९५ चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– श्री. शकील गनीम तांबोळी** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ६५९०३१.०५** |
| **विजय पवार, संगीता पवार, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०२००९** | मालमत्ता क्र. ४१६, जैनवाडी, ता. – पंढरपूर, जि.– सोलापूर येथे स्थित, विजय देविदास पवार यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, पंढरपूर ज्यामध्ये मिळकत चे सर्व ते भाग आणि विभाग जे खालील सीमांमध्ये स्थित, पूर्वेकडे – रस्ता, दक्षिणेकडे – रस्ता, पश्चिमेकडे – बासू नदाफ, उत्तरेकडे – रेखा काशीद, एकूण क्षेत्र : १३१६ चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– श्री. विजय देविदास पवार** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ६२०९७४.९२** |
| **विनोद बोरकर, गणेश बोरकर, विजयाबाई बोरकर, प्रभाकर बोरकर, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१९२४** | मालमत्ता क्र. ६३३, मु./पो.– हलदहिवाडी – ता. – सांगोला, जि.– सोलापूर येथे स्थित, विजयाबाई प्रभाकर बोरकर आणि प्रभाकर सुखदेव बोरकर यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, सांगोला ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे – रस्ता, पश्चिमेकडे – विठ्ठल बोरकर आणि दत्ता बोरकर, दक्षिणेकडे – जयवंत बोरकर, उत्तरेकडे – दत्तात्रय जाधव, एकूण क्षेत्र : ९३६ चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– श्रीम. विजाबाई प्रभाकर बोरकर, श्री. प्रभाकर सुखदेव बोरकर** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ६२४५१८.६१** |
| **बाबासाहेब गायकवाड, नागनाथ गायकवाड, संजीवनी गायकवाड, कर्ज खाते क्र.:– ०१८०एसबीएमएल०१३९४** | सीटीएस क्र. १५५०/३७/ए, भाग क्षेत्र मोजमापीत १९४.८६ चौ. फूट, बार्शी, तहसील बार्शी, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३४०१, खालीलप्रमाणे सीमांकित:– पूर्व : रस्ता, दक्षिण : राजपूत बोळ, पश्चिम : सीटीएस क्र. १५५०/३६/बी नागनाथ गायकवाड, उत्तर : श्रीपती गायकवाड आणि २. सीटीएस क्र. १५५०/३६/बी, भाग क्षेत्र मोजमापीत ५८४.३७ चौ. फूट, बार्शी, तहसील बार्शी, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३४०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, खालीलप्रमाणे सीमांकित:– पूर्व: रस्ता, दक्षिण: राजपूत बोळ, पश्चिम: राजकुमार पाटील, उत्तर: श्रीपती गायकवाड, **गहाणदाराचे नाव:– बाबासाहेब नागनाथ गायकवाड आणि नागनाथ बाबुराव गायकवाड** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ७८१४२५.६८** |
| **अनुराग शाह, हुकुमचंद शाहा, कर्ज खाते क्र.:– ००५७एसबीएमएल०१३४८** | अकलूज, तहसील माळशिरस, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, एन.ए. सर्व्हे क्र. १५८/२/बी क्षेत्र १९४००.०० चौ. मीटर, आकारणी ३ रु. ४० ओएस. यामधील प्लॉट क्र. ७० च्या पूर्व दक्षिण बाजूकडील क्षेत्र ९२.९३ चौ. मीटर (१०००.०० चौ. फूट), उप नोंदणी, अकलूज ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग जी विक्रीखतानुसार सीमांकित– पूर्वेकडे :– सुरेश कोटमिरे यांची मिळकत, दक्षिणेकडे – बिभीषण भिसे यांची मिळकत, पश्चिमेकडे – प्लॉट क्र. ७० मधील, उत्तरेकडे – प्लॉट क्र. ७० मधील सामाईक रस्ता, जागेचे/जमिनीचे एकूण क्षेत्र (विस्तार) : ९२.९३ चौ. मीटर **गहाणदाराचे नाव:– अनुराग हुकुमचंद शाह** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ५७०७८५.६२** |
| **समाधान पवार, दशरथ पवार, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१८८५** | ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३३/२ असलेली मिळकत, मु. पो. मेंढापूर, तहसील पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३३०४, दशरथ ईश्वर पवार यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, पंढरपूर ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे – नंदू शेजाळ, पश्चिमेकडे – रस्ता, दक्षिणेकडे – रस्ता, उत्तरेकडे – नागनाथ पवार, एकूण क्षेत्र : ६०० चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– दशरथ ईश्वर पवार आणि समाधान दशरथ पवार** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ३३६७९९.८५** |
| **मोहन कुंभार, धोंडूबाई कुंभार, ज्योतिराम कुंभार, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१८९९** | ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ४१५, मु. पो. तवशी, तहसील पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३३०४, ज्योतिराम सोपान कुंभार आणि धोंडूबाई ज्योती कुंभार यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, पंढरपूर ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे – ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेकडे – डॉ. बागडे, दक्षिणेकडे – गल्ली रस्ता / ताराबाई कुंभार, उत्तरेकडे – सोपान रामा कुंभार, एकूण क्षेत्र: ४८.७ चौ. मीटर, **गहाणदाराचे नाव:– ज्योतिराम सोपान कुंभार आणि धोंडूबाई ज्योती कुंभार** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ५५५४०१.५४** |
| **बाबासाहेब जाधव, परमेश्वर जाधव, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१९३९** | मालमत्ता क्र. ८८४, मु. पो. माहिम, तहसील सांगोला, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३३०६, परमेश्वर धोंडिबा जाधव यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, सांगोला, ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे – रस्ता, पश्चिमेकडे – शामराव चौगुले, दक्षिणेकडे – संतोष धोंडिबा जाधव, उत्तरेकडे – विलास धोंडिबा जाधव, एकूण क्षेत्र : १००० चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– परमेश्वर धोंडिबा जाधव** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०१.०६.२०२६, रु. ११०२४५६.०३** |
| **महावीर लोंढे, वृषाली लोंढे, कर्ज खाते क्र.:– ०१८०एसबीएमएल०१५६७** | मिळकत क्र. ३८५/१, तुर्क पिंपरी, ता. बार्शी, जि. सोलापूर, नोंदणी जिल्हा: सोलापूर, उप–नोंदणी जिल्हा: बार्शी, मिळकत क्र. ३८५/१, तुर्क पिंपरी, ता. बार्शी, जि. सोलापूर, जागेचे/जमिनीचे एकूण क्षेत्र (विस्तार) – १८२६ चौ. फूट, लॅण्डमार्क आणि मिळकतीलगतचे इतर तपशील – तुर्क पिंपरी चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सीमा: पूर्व : रस्ता, दक्षिण : मचिंद्र लोंढे, पश्चिम : धोंडिबा लोंढे, उत्तर : प्रभाकर लोंढे, **गहाणदाराचे नाव:– श्री. महावीर लहू लोंढे** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, ०८.०५.२०२६, रु. १४०९३६३.८६** |
| **बाळासाहेब गोडसे, वसंत गोडसे, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०२०२३** | मालमत्ता क्र. ७६५ असलेली मिळकत, वासूद, ता. सांगोला, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित. सदर मिळकत सांगोला उप–नोंदणी कार्यालयाच्या अधिकारक्षेत्रात चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: उद्धव तुकाराम केदार, दक्षिण: दत्तात्रय सावंत, पश्चिम: राजेंद्र केदार, उत्तर: रस्ता, क्षेत्र मोजमापीत ८०० चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– श्री. वसंत लक्ष्मण गोडसे** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. ७०९६४३.५४** |
| **अक्षय वजरणकर, काकासाहेब वजरणकर, रतिलाल वजरणकर, सुजाता वजरणकर, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०१८३१** | मालमत्ता क्र. १६० असलेली मिळकत, मु./पो. बार्डी, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, पंढरपूर उप–नोंदणी कार्यालयाच्या अधिकारक्षेत्रात चे सर्व ते भाग आणि विभाग, मिळकतीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: जगन्नाथ कवडे यांची मिळकत, दक्षिण: सोमनाथ सुर्वसे यांची मिळकत, पश्चिम: बजानदास कवडे यांची मिळकत, उत्तर: रस्ता, एकूण क्षेत्र: ६२५ चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– श्री. रतिलाल मोतीलाल वैराणकर आणि श्री. काकासाहेब मोतीलाल वैराणकर** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. ७१४०१८.३८** |
| **नागनाथ अंबुले, हौसाबाई अंबुले, सुनीता अंबुले, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०२००१** | सोलापूर नोंदणी जिल्हा, मु. पंढरपूर उप–नोंदणी जिल्हा, मु. पंढरपूर तालुका, मु. पळशी सर्व्हे वॉर्ड १३, मु. पळशी, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर येथील मिळकत रस्ता चे सर्व ते भाग आणि विभाग, खालील सीमांसह, पूर्वेस– ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिणेस– श्री. दादासाहेब काळे यांची मिळकत, पश्चिमेस– श्री. चव्हाण यांची खुली जमीन मिळकत, उत्तरेस– ग्रामपंचायत **गहाणदाराचे नाव:– श्रीम. हौसाबाई ज्ञानोबा अंबुले श्री. ज्ञानोबा अंबुले यांची पत्नी** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. ८९६३२२.८१** |
| **ज्ञानेश्वर गवळी, मुक्ताबाई गवळी, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०२०५६** | सीटीएस क्र. ७३४, घोडेश्वर, ता. – मोहोळ, जि. सोलापूर येथील मिळकत, मुक्ताबाई सिताराम गवळी यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, मोहोळ ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे – सीटीएस क्र. ७२५, दक्षिणेकडे – रस्ता, पश्चिमेकडे – सीटीएस क्र. ७३५, उत्तरेकडे – सीटीएस क्र. ७३३, एकूण क्षेत्र : १८.८ चौ. मीटर **गहाणदाराचे नाव:– श्रीम. मुक्ताबाई सिताराम गवळी** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. ४८२७३७.७७** |
| **राजेंद्र पालकर, वर्षाली पालकर, कर्ज खाते क्र.:– ०१८०एसबीएमएल०१५०२** | ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २६५, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १०८९ चौ. फूट, जी गाव रास्तापूर, तहसील बार्शी, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३४०१ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सीमा: पूर्व :– दत्ता बारबडे यांची मिळकत, दक्षिण :– जी.पी. रस्ता, पश्चिम :– ज्ञानदेव पालकर यांची मिळकत, उत्तर :– सौदागर पालकर यांची मिळकत, एकूण क्षेत्र:– १०८९ चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– राजेंद्र नेताजी पालकर** | **विस्तार १ (मार्च–२५), २५.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. १४२६३६२.५६** |
| **सागर पेटारे, मंगल पेटारे, मोहन पेटारे, कर्ज खाते क्र.:– ००७१एसबीएमएल०१६३८** | ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६६६ असलेली मिळकत, जागेचे/जमिनीचे एकूण क्षेत्र मोजमापीत ७५० चौ. फूट, पिंपळवाडी, उप नोंदणी राहाता, तालुका – राहाता, जि.– अहमदनगर. ४२३१०९ येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सीमा: पूर्व– रस्ता, पश्चिम– ज्ञानेश्वर कारभारी पेटारे, दक्षिण– रोहिदास दादा घोडे यांची मिळकत, उत्तर– रस्ता., **गहाणदाराचे नाव:– मोहन, कारभारी पेटारे यांचा मुलगा** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. १२६४२११.६२** |
| **आरिफ तांबोळी, रिझवाना तांबोळी, अक्रम तांबोळी, कर्ज खाते क्र.:– ००७८एसबीएमएल०२०५९** | ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १०३०/१ असलेली मिळकत, महुद बीके, तहसील सांगोला, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३३०६. रिझवाना मकबुल तांबोळी यांच्या मालकीची, उप नोंदणी, सांगोला ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित, पूर्वेकडे – गौसपाक शेख यांची मिळकत, दक्षिणेकडे – संतोष आगवणे यांची मिळकत, पश्चिमेकडे – मधुकर नामावर यांची मिळकत, उत्तरेकडे – रस्ता, एकूण क्षेत्र: ५६१ चौ. फूट, चे सर्व ते भाग आणि विभाग, **गहाणदाराचे नाव:– रिझवाना मकबुल तांबोळी** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. १०५३८२६.६३** |
| **जगदीश यादव, उर्मिला यादव, कर्ज खाते क्र.:– ००५७एसबीएमएल०१४६७** | अकलूज ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २६५९, क्षेत्र मोजमापीत १०५०.०० चौ. फूट, जी अकलूज, तहसील माळशिरस, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र – ४१३१०१ येथे स्थित आहे., उप नोंदणी, अकलूज ज्यामध्ये मिळकत खालील सीमांमध्ये स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेकडे :– श्री. मनोहर जाधव, दक्षिणेकडे – रस्ता, पश्चिमेकडे – श्री. अभिजित माने, उत्तरेकडे – श्रीम. सुजाता गायकवाड, जागेचे/जमिनीचे एकूण क्षेत्र (विस्तार): १०५०.०० चौ. फूट, **गहाणदाराचे नाव:– जगदीश राजाबली यादव** | **विस्तार २ (मार्च–२५), २८.०३.२०२५, १९.०६.२०२६, रु. ६३७०४०.१४** |

आपल्यास याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत वरील थकीत रक्कम लागू व्याजासह अदा करावी. तसे न केल्यास, बँक तारण मालमत्तेची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत पुढील कार्यवाही करेल. कलम १३(८) अंतर्गत, आपणास अनुमत कालावधीत तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा अधिकार आहे. कलम १३(१३) अंतर्गत, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय तारण मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास आपणास मनाई आहे.

**दिनांक: १७.०९.२०२६** **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता**
**ठिकाण: महाराष्ट्र** **प्राधिकृत अधिकारी**

---

**नि. क्र. ३१**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

## विक्री उद्घोषणा

## वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

**आर. पी. क्र. १५२/२०२३** **दिनांक : ०४.०९.२०२६**

**रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा**

**बँक ऑफ इंडिया** (ताडदेव शाखा) .... प्रमाणपत्र धारक (मूळ अर्जदार)
विरुध्द
**श्री. यशमान राजीव पाठक आणि अन्य** ...प्रमाणपत्र कर्जदार

**प्रक–१ : यशमान राजीव पाठक,** प्रौढ, भारतीय रहिवासी ज्यांचा पत्ता फ्लॅट क्र. १०३, रॉयल पॅलेस, शास्त्री नगर लेन, चार बंगला, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई– ४०००५३.

**प्रक–२ : पूनम राजीव पाठक,** प्रौढ, भारतीय रहिवासी ज्यांचा पत्ता फ्लॅट क्र. १०३, रॉयल पॅलेस, शास्त्री नगर लेन, चार बंगला, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई– ४०००५३.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ५१,२२,७०९.५९** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ०४/२०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ९७,९२,७००.०० (१७.०९.२०२५ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून **रु. ५१,२२,७०९.५९** सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच **०७.०६.१७** पासून द.सा.११.०५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२२.१०.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर–४४, गुरुग्राम–१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट **(https://bankeauction.com)** मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती–श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ताः maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. हरिष नारायणी, सिनियर मॅनेजर, मोबाईल: ८९९९२९३९८८.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार ई–लिलाव करण्यात येईल.

| अ. क्र. | मिळकतीचे वर्णन | निरिक्षणाची तारीख | राखीव किंमत | इअर रक्कम | बोली वाढविणे |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, सेक्टर क्र. २, द्रोणागिरी, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४००७०७ येथे बांधलेल्या ''दि सी लिंक'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३२५.०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. २०१. | १४.१०.२०२६ | रु. २६,००,०००/– | रु. २,६०,०००/– | रु. ३०,०००/– |
| २. | प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, सेक्टर क्र. २, द्रोणागिरी, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४००७०७ येथे बांधलेल्या ''दि सी लिंक'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३२४.६० चौ. फू. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. २०५. | १४.१०.२०२६ | रु. २६,००,०००/– | रु. २,६०,०००/– | रु. ३०,०००/– |

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती संचानुसार राहील. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून सदर ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, मुंबई च्या खाते क्र. ०१५४९०२००००००३३, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000154 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.

५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि संच्यानुसार च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. १५२ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी–II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१६.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.

६ बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१६.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **१४.१०.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००** मध्ये करता येईल.
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. हरिष नारायणी, सिनियर मॅनेजर, मोबाईल: ८९९९२९३९८८.**

८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.–४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी–II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/– च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी–II, डीआरटी–II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

**परिशिष्ट**

| संच क्र. | जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन | मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल | मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील | मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील |
|---|---|---|---|---|
| संच क्र. १. | प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, सेक्टर क्र. २, द्रोणागिरी, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे बांधलेल्या ''दि सी लिंक'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३२५.०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. २०१. | **उपलब्ध नाही** | **गहाण मिळकत** | **उपलब्ध नाही** |
| संच क्र. ५. | प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, सेक्टर क्र. २, द्रोणागिरी, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे बांधलेल्या ''दि सी लिंक'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३२४.६० चौ. फू. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. २०५. | **उपलब्ध नाही** | **गहाण मिळकत** | **उपलब्ध नाही** |

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणच्या शिक्क्याने सदर ०४.१०. २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

**सही/–**
**चेतन जे. भिमगडे**
**वसुली अधिकारी, डीआरटी–II, मुंबई**